

Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0490-M

Quito, D.M., 30 de mayo de 2025

PARA: Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar
Directora de Planificación
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

ASUNTO: Solicitud de reforma POA / PAI 2025 - Recursos COD

De mi consideración:

1. ANTECEDENTES:

Mediante Resolución No. CTCPDU-003-2024-02 de 29 de noviembre de 2024, la COMISIÓN TÉCNICA DEL CATÁLOGO DE PROYECTOS PARA EL DESARROLLO URBANO, en su parte pertinente resuelve:

“Artículo 1.- Aprobar al Proyecto con código: FRM-FCT-00014 "Vivienda Pública Boulevard 24 de mayo", a fin de que pase a la fase de ejecución del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano, con base en el siguiente detalle:

a) Categoría: Vivienda de Interés Social

b) Tipo de proyecto: Recuperación de bienes inmuebles públicos patrimoniales. (Alquiler Social, Derecho se superficie).

c) Nombre del proyecto: Vivienda Pública Boulevard 24 de Mayo. Fase I y II, CODIGO: FRM-FCT-00014

d) Predios: 70272 y 41585.

e) Monto: 503.000 USD (Quinientos tres mil dólares de los Estados Unidos de América con 0/100)”

Mediante Resolución Nro. CTCPDU-001-2025-03 de 04 de abril de 2025, la Comisión Técnica, resuelve:
“Artículo 1.- Priorizar los proyectos que pasan a la fase de desarrollo de estudios definitivos segunda convocatoria para su desarrollo de conformidad con el siguiente detalle:

Proyectos que pasan a la fase de desarrollo de estudios definitivos mismos que serán financiados con los recursos provenientes de la Concesión Onerosa de Derechos (COD):

CÓDIGO	NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD PROPONENTE	CATEGORIA	SUBCATEGORIA
FRM-POS- 00001	Proyecto Integral La Y - Fase I	EPMHV	SISTEMAS PÚBLICOS DE SOPORTE	ESPACIO PÚBLICO
FRM-POS-00002	Vivienda de arrendamiento social Jorge Washington	EPMHV	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	N/A
FRM-POS-00004	Mejoramiento integral de espacio público e imagen urbana — Jorge Washington — La Mariscal	SECRETARIA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	SISTEMAS PÚBLICOS DE SOPORTE	ESPACIO PÚBLICO

“

2. SOLICITUD:

Considerando que los requerimientos de reformas solicitados, guardan concordancia con los objetivos institucionales y con el cumplimiento de las metas y actividades en el proyecto "PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ", incluido en el POA - PAI 2025 de la EPMHV, solicito la reforma conforme a la información y anexos presentados en este Informe. Se adjunta documentación habilitante en el presente requerimiento.

Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0490-M

Quito, D.M., 30 de mayo de 2025

Nota.- Lineamientos, formato e información de la Tabla fueron coordinados previamente con la Dirección de Planificación.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Miguel Ángel Chávez Herrera

Gerente de Operación Urbana

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA

Anexos:

- Informe Técnico Reformas POA DEP-2025 - COD 29.05.2025_firmado.pdf
- Anexos Reforma DEP 29.05.2025.zip
- Resolución Nro. CTCPU-001-2025-01 de 04.04.2025.rar
- Solicitud Reforma POA - PAI -COD-29.05.2025_firmado.pdf

Copia:

Sra. Mgs. Mónica Cristina Cachipundo Amagua

Directora de Ejecución de Proyectos Encargada

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sra. Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra

Directora de Talento Humano y Administrativa

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sr. Psic. Carlos Esteban Villegas Zapater

Especialista de Talento Humano 2

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sra. Mgs. Carmen Elena Simba Asipuela

Analista Administrativo 2

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2025-3674

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Carmen Elena Simba Asipuela	EPMHV-DTHA	2025-05-28
Revisado por: Mónica Cristina Cachipundo Amagua	EPMHV-DEP	2025-05-28

